



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-233/2014-75

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza EHD-TRADE d.o.o. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoe 3, OIB: 47660980140, dana 11. siječnja 2022. godine,

r i j e š i o j e

I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza EHD-TRADE d.o.o. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoe 3, OIB: 47660980140, nakon provedbe naknadne diobe.

II. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da može i nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase nastaviti s prodajom nekretnine čkbr. 2203/1 upisane u zk.ul. 3030 k.o. Donje Makojišće.

III. Ovo rješenje objavljuje se na e-Oglasnoj ploči ovoga suda dana 11. siječnja 2022.

Obrazloženje

1. Ovaj sud je rješenjem broj 3 St-233/14-7 od 13. lipnja 2016. odredio nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe jer se pronašla imovina koja ulazi u stečajnu masu.

2. Na temelju rješenja o ispitanim tražbinama broj St-233/14-11 od 28. rujna 2016. utvrđene su osnovane tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 72.381,42 kn, te tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 2.294.724,75 kn. Na izvještajnom ročištu utvrđeno je da je društvo dužnika kupilo nekretninu za potrebe svojeg poslovanja i to pilanu i gospodarsko dvorište i ostale nekretnine upisane u zk.ul. 1344 k.o. Šćepanje te zk.ul. 3030 k.o. Donje Makojišće. Stečajna upraviteljica je pokrenula postupke radi upisa prava vlasništva na nekretninama u korist dužnika, te je Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof 14. veljače 2017. na temelju izdane tabularne izjave donio rješenje o uknjižbi prava vlasništva stečajne mase u 1/1 dijela

na nekretninama čkbr. 2200 upisana u zk.ul. 5509 k.o. Donje Makojišće, u naravi pilana s pripadajućim građevinskim zemljištem, te čkbr. 2279, čkbr. 222/1 i čkbr. 2221/13 upisanim u zk.ul. 1344 k.o. Šćepanje. Prema izvješću stečajne upraviteljice stečajnu masu čine još i nekretnine upisane u zk.ul. 3030 k.o. Donje Makojišće koje se nalaze u mirnom i nesmetanom posjedu stečajnog dužnika, ali su u zemljišnoj knjizi upisane treće osobe.

3. Rješenjem broj 3 St-233/14-36 od 10. veljače 2020. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika i to čkbr. 2200 pilana i industrijsko dvorište u Turnišću površine 7580 m², upisana u zk.ul. 5509 k.o. Donje Makojišće, u 1/1 dijela. Procijenjena vrijednost nekretnine prema procjeni stalnog sudskog vještaka tvrtke Vivak d.o.o. Ivanec iznosi 874.000,00 kn. Određena je i prodaja čkbr. 2221/1 pašnjak Lojnica u Dugom Rebru, čkbr. 2221/13 pašnjak Lojnica u Dugom Rebru i čkbr. 2279 pašnjak Lojnica u Dugom Rebru, ukupne površine 3291 m², upisane u zk.ul. 1344 k.o. Šćepanje u 1/1 dijela. Na navedenim nekretninama razlučni vjerovnici su Republika Hrvatska i Konzum plus d.o.o. Zagreb. Procijenjena vrijednost nekretnine prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke tvrtke Vivak d.o.o. Ivanec iznosi 35.016,24 kn. Nekretnine su se prodavale kao cjelina za ukupnu cijenu po procijenjenoj vrijednosti od 909.016,24 kn. Nekretnine su se prodale na 4. javnoj dražbi na kojoj je početna cijena bila 1,00 kn, te je rješenjem o dosudi broj 3 St-233/2014-49 od 31. svibnja 2021. nekretnina dosuđena kupcu Has-Prom d.o.o. Donje Makojišće za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 74.001,00 kn.

4. Rješenjem o namirenju razlučnog vjerovnika broj 3 St-233/2014-64 od 8. listopada 2021. iz kupoprodajne cijene u iznosu od 74.001,00 kn namireni su troškovi unovčenja nekretnine i razmjerni troškovi stečajne mase u iznosu od 39.212,44 kn, a s preostalim iznosom od 34.788,56 kn namireni su razlučni vjerovnici i to Privredna banka Zagreb d.d. u iznosu od 33.449,20 kn i RH Ministarstvo financija Porezna uprava u iznosu od 1.339,36 kn.

5. Prema završnom izvješću stečajne upraviteljice sveukupan iznos stečajne mase prikupljene prodajom nekretnina i pokretnina iznosi 78.274,50 kn. Od tog iznosa ostvareni su rashodi i to: namirenje razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. 33.449,20 kn, namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija 1.339,36 kn, bruto nagrada stečajnog upravitelja 11.840,16 kn, troškovi procjene nekretnine 9.000,00 kn, troškovi Fine – elektronička javna dražba 2.800,00 kn, troškovi bankarskih usluga za vođenje računa 3.500,00 kn, troškovi knjigovodstvenih usluga 6.300,00 kn, trošak izrade završnog računa 3.000,00 kn i PDV na obveze stečajne mase 4.575,00 kn, što ukupno iznosi 75.803,72 kn. Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika iznose 2.470,78 kn, ova sredstva dostatna su za podmirenje troškova zaključenja stečajnog postupka (naknada banke za vođenje računa do dana brisanja stečajnog dužnika iz registra i trošak zatvaranja računa) te podmirenje razlike nepodmirenih obveza stečajne mase u iznosu od 1.951,07 kn. Iz preostalih novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika u iznosu od 2.470,78 kn podmiriti će se svi troškovi zaključenja stečajnog postupka te razlika nepodmirenih obveza stečajne mase u iznosu od 1.951,07 kn.

6. Stečajna upraviteljica je predložila da se neunovčeni predmet stečajne mase i to nekretnina čkbr. 2203/1 upisana u zk.ul. 3030 k.o. Donje Makojišće koja je izvanknjižno vlasništvo, unovči za iznos od 10.000,00 kn te da kupac preuzme rizik

sređivanja zemljišnoknjižnog stanja i prijenosa prava vlasništva na svoje ime. Na završnom ročištu navela je da je vrlo teško prodati nekretninu čkbr. 2203/1 iz razloga što nema pristupnog puta i vezana je za pilanu, pa je jedini zainteresirani kupac Has-Prom d.o.o. koji je kupio pilanu i koji nudi iznos od 10.000,00 kn. Podneskom od 20. listopada 2021. razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija Porezna uprava iskazao je da nije suglasan da se nekretnina i to čkbr. 2203/1 oranica Turnišće s 15157 m² upisana u zk.ul. 3030 k.o. Donje Makojišće, proda za iznos od 10.000,00 kn budući da je ponuđena cijena daleko ispod procijenjene vrijednosti koju je izvršio sudski vještak. Na završnom ročištu vjerovnici su suglasno predložili da se u ime i za račun stečajne mase nastavi prodaja čkbr. 2203/1 upisana u zk.ul. 3030 k.o. Donje Makojišće, time da početna cijena bude procijenjena vrijednost iz dopune procjenbenog elaborata tvrtke Vivak d.o.o. u iznosu od 387.207,98 kn, s time da će se za svaki novi krug prodaje cijena smanjivati za 20% od početne prodajne cijene.

7. Uvidom u zk.ul. 3030 k.o. Donje Makojišće utvrđeno je da je čkbr. 2203/1 oranica Turnišće s 15157 m² upisana u vlastovnici B na 9 suvlasnika i to Horvat Franjo u 8/64 dijela, Horvat Ljubomir malodobni u 8/64 dijela, Beštek Ana u 4/64 dijela, Beštek Pavao u 4/64 dijela, Hasija Grozdana rođ. Horvat u 5/64 dijela, Hasija Grozdana u 10/64 dijela i Hasija Grozdana u 25/64 dijela. Iz navedenog proizlazi da navedena nekretnina nije upisana kao vlasništvo stečajne mase stečajnog dužnika, da je potrebno srediti zemljišnoknjižno stanje što otežava prodaju, te je stoga prihvaćeno završno izvješće i završni račun stečajne upraviteljice, te su se stekli uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka nad stečajnom masom. Što se tiče nekretnine upisane u zk.ul. 3030 k.o. Donje Makojišće za koju je utvrđeno da je izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, prihvaćena je odluka da se ovlašćuje stečajna upraviteljica da u ime i za račun stečajne mase nastavi prodaju čkbr. 2203/1 upisanu u zk.ul. 3030 k.o. Donje Makojišće, time da početna cijena bude procijenjena vrijednost iz dopune procjenbenog elaborata tvrtke Vivak d.o.o. u iznosu od 387.207,98 kn, s time da će se za svaki novi krug prodaje cijena smanjivati za 20% od početne cijene. Iznos od 5.000,00 kn koji se nalazi na predumu suda platit će se na žiro-račun stečajne mase stečajnog dužnika radi podmirenja troškova buduće prodaje.

8. Slijedom navedenog sud je temeljem odredbe članka 289. st. 8. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17, dalje skraćeno: SZ-a), donio rješenje o zaključenju ovog stečajnog postupka nad stečajnom masom.

Varaždin, 11. siječnja 2022.

SUDAC:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od proteka osmog dana od objave rješenja na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, u 3 primjerka. Žalba se podnosi putem ovoga suda, s time da o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA: 1. Stečajna upraviteljica Tea Gatternig, odvjetnica iz Varaždina,
Branka Vodnika 4
2. ŽDO Varaždin, građansko upravni odjel
3. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **eb304-6e43c**

Kontrolni broj: **02a1e-9aab6-ff728**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.